



26.09x7.64	1	עמוד 19	הארץ - the marker	29/04/2019	68225987-7
דונה חברה להנדסה ובניי - 89427					

דונה זכתה במכרז של דירה להשכיר: תבנה 90 דירות בשוהם – 60 לשכירות ארוכת טווח

לטת הוועדה המקומית, שלפיה תינתן אפשרות להגיש בקשה לתוספת של 12 יחידות דיור – שגם הן יהיו מיועדות להשכרה ארוכת טווח, במסגרת הקלות "שבס"כחלון".

מנכ"ל דירה להשכיר בפועל, יאיר טל, מסר כי "הפרויקט בשוהם, כמו פרויקטים נוספים רחבי המדינה, יאפי שר לציבור השוכרים לגור בפרויקט בסטנדרט בנייה גבוה, בחוזה ארוך טווח ובשכר דירה קבוע המספק יציבות ושקט

התוכנית להקמת השכונה מקודם במס"ל לול המואץ של הוועדה הארצית לתכ" נון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור (הוותמ"ל), והוא אחד מ-30 פרויקטים שמובילה החברה ברחבי הארץ.

כעת מצטרפת דונה לחברת אפי ריקה ישראל – שגם היא זכתה במכרז של דירה להשכיר בשוהם בשנה שעברה, לקראת הקמה של 265 יחידות דיור הנ"ל כלולות גם כן בשכונה החדשה. במסגרת המכרז פורסמה גם החי

ועדת המכרזים המשותפת של החבר"רה הממשלתית דירה להשכיר ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י) הודיעה אתמול על זכייתה של חברת דונה במכרז די"רה להשכיר בשוהם, המהווה פרויקט שני של שכירות ארוכת טווח ביישוב. במסגרת הפרויקט צפויות לקום כ-90 יחידות דיור – מתוכן 60 מיועדות להשכרה ארוכת טווח ו-30 למכירה מיידית בשוק החופשי. בעבור המגז"רש תשלם דונה כ-52.5 מיליון שקל, הבוללים את עלויות הפיתוח.

הפרויקט המדובר הוא חלק משכונה חדשה שתוכננה על ידי דירה להשכיר בשוהם, שכונת הדרים, שבה עתידות לקום כ-1,500 יחידות דיור – בהן כ-200 יחידות שיוקצו עבור דיור מוגן.

נפשי – ללא צורך בבעלות על דירה". ראש המועצה המקומית שוהם, איתן פטיגרו, אמר כי "פרויקט דירה להשכיר מהווה הזדמנות מצוינת למשפחות צעירות ולזוגות צעירים לקבוע בשוהם את ביתם. הפיתוח של השכונה כבר בעיי צומו וכל התשתיות יהיו מוכנות לקראת כניסת המשפחות בספטמבר 2021. פיתוח השכונה כולל פארק ירוק גדול לאורך נחל בית עריף, אגם, קריית ספר"

הפרויקט המדובר הוא חלק שכונת הדרים החדשה, שבה עתידות לקום כ-1,500 יחידות דיור

רט ואת כל תשתיות הפנאי והחינוך". סמנכ"ל הנכסים והשיווק של דונה שי נכסים, נתן מרבל, מסר כי "דיור להשכרה ארוכת טווח הוא פתרון נחוץ לשוק הנדל"ן הישראלי. למרות תוכנית מחיר למשתכן, אנו נתקלים מדי יום בזוגות ומשפחות צעירות שידן אינה משגת את ההון העצמי הנדרש לרכי"שת דירה, והדיור להשכרה הוא הפתרון עבורן. אנו רואים בדיור להשכרה ארוכת טווח גם כיוון פעולה חדש וחשוב לחברה: זהו מהלך שיגדיל את פרוטפור"ליו הנכסים המניבים של החברה, לצד המרכזים המסחריים שאותם מקימה החברה בשכונות רבות בארץ".